



Guía Rápida

Sistema de Registro de

Contratos de

Arrendamiento y Otras

Figuras de Ocupación

Promoviente (Captura)

Elaboración: febrero 2017.
Actualización: octubre 2017.
Actualización: febrero 2021.
Actualización: abril 2022.





Acceso al sistema.

Ingresa al sistema con la URL siguiente:
<https://sistemas.indaabin.gob.mx/SSOWebN/>

Te despliega la pantalla de Inicio de sesión, introduce tu usuario y contraseña, da clic en el botón “Ingresar”.

Inicio de sesión

¡Atención! Para iniciar sesión escribe tu usuario y contraseña, si tienes dudas o comentarios comunícate con soporte técnico al teléfono 01 (55) 55 63 26 99 ext. 495 y 158 y/o al correo electrónico: mesadeayuda@indaabin.gob.mx

Usuario:

Contraseña:

[Registrarme](#)

Da clic en el botón “Contratos”.

[Inicio](#) > Mis aplicaciones

Usuario OIC OIC OIC [Salir](#)

ORGANO DE CONTROL INTERNO

Bienvenido

Mis aplicaciones

A continuación se muestra la lista de aplicaciones a las que tienes acceso, si deseas descargar la Guía Rápida de la Plataforma de Servicios del INDAABIN hazlo [Aquí](#)

| Buscar sistema | |
|----------------|--------------------------|
| Sistema | Seleccionar |
| Contratos | <input type="checkbox"/> |



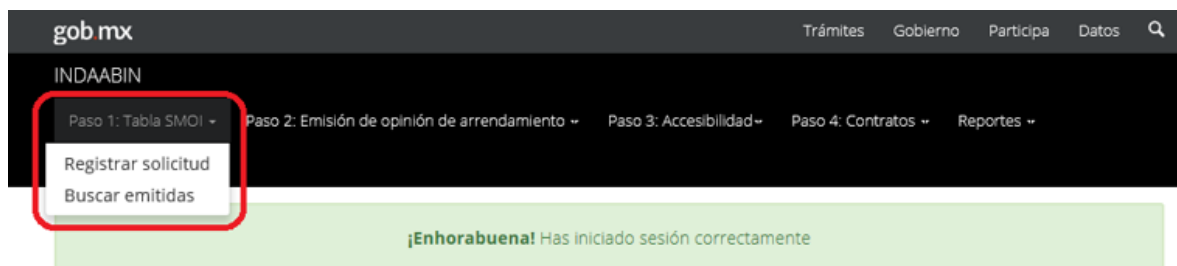
Registro de contratos de arrendamiento.

Para llevar a cabo el registro de un contrato de arrendamiento debes:

1. Registrar la tabla SMOI.
2. Registrar la emisión de opinión de arrendamiento.
3. Registrar la solicitud de accesibilidad.
4. Registrar los datos del contrato de arrendamiento.

Registro de la tabla SMOI.

Selecciona la pestaña “Paso 1: Tabla SMOI”, elige la opción “Registrar solicitud”.





Proporciona los valores a los conceptos que en su caso apliquen.

| | | |
|---|--|--|
| Cerrar sesión | | |
| Usuario: CVILLED@CONAVILGOB.MX | Nombre: CARLOS VILLEDA AYALA | Rol: PROMOVENTE |
| Institución: COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA | Sector: ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADO | Cargo: DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS |

Información: Proporciona los valores a los conceptos que en su caso apliquen y da clic en Enviar para registrar la información y se te proporcione un acuse con un número de Folio SMOI.

| Superficie Máxima a Ocupar por Todos los Niveles [Factor X] | | | | |
|--|---|--|-----------------------------------|---|
| | Grupo Jerárquico (Clave) | Superficie Unitaria Máxima por Servidor Público (m2) [A] | Número de Servidores Públicos [B] | Superficie Máxima de Ocupación por Nivel (m2) [C]=[AxB] |
| 1 | Secretario de Estado (G) | 196.00 | <input type="text" value="0"/> | 0.00 |
| 2 | Subsecretario de Estado, Titular de entidad ó equivalente (H) | 84.00 | <input type="text" value="0"/> | 0.00 |
| 3 | Oficial Mayor, Titular de la entidad ó equivalente (I) | 84.00 | <input type="text" value="0"/> | 0.00 |
| ----- | | | | --- |
| Áreas Complementarias [Factor Z] | | | | |
| | Tipo de Espacio | Factor de m2 x usuario | Número estimado de usuarios | Total en m2 |
| 13 | Sala de Juntas | 3.12 | <input type="text" value="0"/> | 0.00 |
| 14 | Comedor | 2.53 | <input type="text" value="0"/> | 0.00 |
| 15 | Auditorio | 1.56 | <input type="text" value="0"/> | 0.00 |
| 16 | Oficina de Partes | 2.67 | <input type="text" value="0"/> | 0.00 |
| 17 | Sala de Capacitación | 2.41 | <input type="text" value="0"/> | 0.00 |
| 18 | Sala de Atención de Usuarios Externos | 3.25 | <input type="text" value="0"/> | 0.00 |
| Resultados por Factor | | | | |
| La Superficie Máxima a Ocupar por Institución (SMOI), es la sumatoria de la superficie total de todos los espacios para el personal (X), las áreas de uso común (Y) y áreas complementarias. | | | | |
| Nombre del Factor | Factor | M2 por Factor | Persona(s) | |
| Superficie Máxima a Ocupar por Todos los Niveles (m2) | X | 0.00 | 0 | |
| Áreas de Uso Común y Áreas de Circulación por 0.44 (m2) | Y | 0.00 | 0 | |
| Áreas Complementarias (m2) | Z | 0.00 | 0 | |

Al finalizar, da clic en el botón “Enviar”.

IV. El porcentaje de espacios complementarios no podrá exceder en un 50% al valor X, en caso de ser así será meritorio de un análisis particular por parte del INDAABIN.

V. Las áreas complementarias (Z) constituyen aquellos espacios adicionales requeridos para el funcionamiento de la entidad/dependencia, tales como aulas de capacitación, comedor para servidores públicos, auditorio, áreas para archivo muerto y salones de usos múltiples. Para su cálculo se deberá estimar el número de usuarios y multiplicarlos por el factor de m2 por usuario con base en la siguiente tabla:

Aquellos espacios no considerados en la tabla, se tendrán que justificar por la dependencia solicitante ante el INDAABIN.

Cancelar





Nota: En el caso de que las áreas complementarias superen el 50% del valor X, debes solicitar un análisis particular por parte del INDAABIN.

Aquellos espacios complementarios no considerados en la tabla, se tienen que justificar por la institución ante el Instituto, para poderlos incluir en su caso particular.

El sistema verifica que la información esté completa y te muestra el acuse de registro de folio SMOI. Como se muestra a continuación:

Folio: 34

ACUSE DE CAPTURA DE TABLA DE SUPERFICIE MÁXIMA A OCUPAR POR INSTITUCIÓN (SMOI)

Ciudad de México, a 20 de Diciembre de 2016

Con fundamento en lo dispuesto en los numerales 110 Bis, 144 y 146 del "Acuerdo por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales", publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 5 de abril de 2016; y de acuerdo a la información capturada en el Sistema de Contratos de Arrendamiento y Otras Figuras de Ocupación de este Instituto, se emite el acuse de captura de la Tabla SMOI, de la Institución Pública que usted representa; debiéndose observar la normatividad aplicable.

Institución Pública: SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN

Factor X = Superficie Máxima a Ocupar por Todos los Niveles: **169.00 m2**

Factor Y = Áreas de Uso Común y Áreas de Circulación (FactorX * 0.44): **74.36 m2**

Factor Z = Áreas Complementarias: **98.05 m2**

SMOI = Superficie Máxima a Ocupar por la Institución: **341.41 m2**

Nota: El presente registro de Tabla SMOI, en caso de no ser utilizado en un periodo de seis meses a partir de la fecha de captura, será inhabilitada del Sistema de Contratos de Arrendamiento y Otras Figuras de Ocupación.

hora de registro: 8:36AM

Cadena Original:

||Invocante:[SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN] || SMOI-M2:[341.41] || Fecha:[martes, 20 de diciembre de 2016] || 9b47979f-a6c1-44a1-8034-40d9270ec1ff

Sello Digital:

eE+PcM8aMUzr+4LrFluZL4/PFqW2UkEcpjXsBxmE/FJUnT7GXOnKjy5hhdN1aRwGq/WBgBpJlb6jy70MnNj9KCU1Q4a/PcOMCCNlnhNraRqK6IhAYW0v2m3UsEviYIIP0183Q9EIOV7YUQWYg/v8T4PbmjOxskVPuQjYkRGE6zE9fYOY9lqC2sPufCj34/F83r49bgxcrrikuEAs6WlBjOumQMG+YeGmcgsipAohcdkP9j55ooQE0uxEFZnKWZ0=

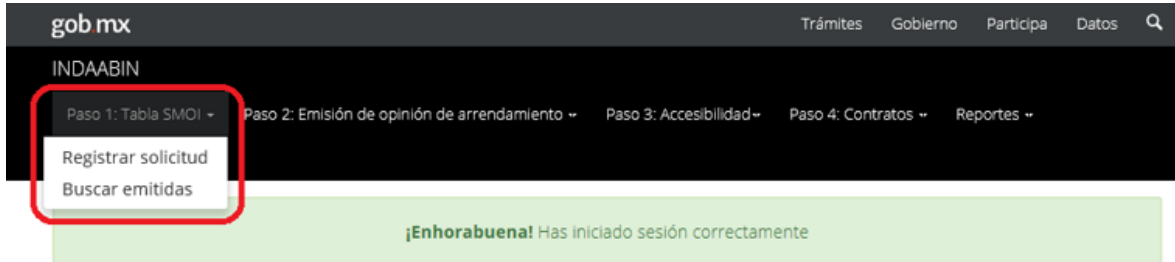
Avenida México Número 151, Colonia Del Carmen, C.P. 04100, Coyoacán, Ciudad de México Tel.: (55) 4780-2200 y 4780-2300 Ext. 568 www.indaabin.gob.mx





Consulta de la tabla SMOI.

Selecciona la pestaña “Paso 1: Tabla SMOI”, elige la opción “Buscar emitidas”.



Ingresa el folio SMOI que deseas consultar, da clic en el botón “Consultar”.

Usuario [Cerrar sesión](#)

| | | |
|---|--|--|
| Usuario: CVILLEDA@CONAVI.GOB.MX | Nombre: CARLOS VILLEDA AYALA | Rol: PROMOVENTE |
| Institución: COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA | Sector: ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO SECTORIZADO | Cargo: DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS |

Solicitudes emitidas de Tabla de Superficie Máxima a Ocupar por Institución (SMOI)

Panel de Búsqueda

Institución: COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

Folio de SMOI: 4478

Nueva



El sistema te muestra el resultado de la consulta. Para generar un archivo en excel, da clic en el boton “Exportar tabla a excel”. Para consultar el acuse de la tabla SMOI, da clic en el botón “Acuse”. Posteriormente, lo puedes imprimir o guardar en tu equipo de cómputo.

| Solicitudes de tabla SMOI emitidas a la institución | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|-----------------------------|--------------------------|------------------|--|-----------------------|
| Folio SMOI | M2 de superficie SMOI | Institución | Fecha de registró | Promovente que registró | Cargo promovente | Folio Emisión Opinión en que se aplicó | Ver |
| 4478 | 2,999.85 | SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | 22/06/2017 08:53:18 a.m. | Juan Ramón Vela Rentería | PROMOVENTE | 3515 | Acuse |

[Exportar tabla a excel](#)

Para guardar en .PDF el acuse de registro de la tabla de superficie máxima a ocupar por institución (SMOI), da clic en el botón “Exportar a PDF”.

[Exportar a PDF](#)

Sugerencia: Este acuse está registrado para que pueda ser consultado las veces que se deseen por algún usuario con cuenta de acceso y que pertenezca a la institución a la que estás adscrito.



Dirección General de Política y Gestión Inmobiliaria
Dirección de Planeación Inmobiliaria
2017, "Año del Centenario de la Promulgación de la
Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

Folio: 4478

ACUSE DE REGISTRO DE TABLA DE SUPERFICIE MÁXIMA A OCUPAR POR INSTITUCIÓN (SMOI)

Ciudad de México, a 22 de Junio de 2017

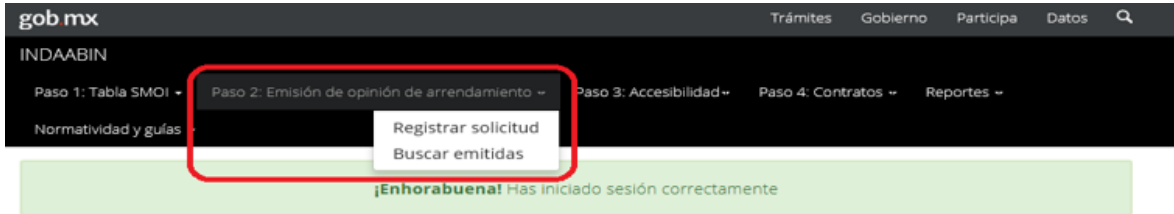
Con fundamento en lo dispuesto en los numerales 110 Bis, 144 y 146 del 'Acuerdo por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales', publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 5 de abril de 2016, y de acuerdo a la información capturada en el Sistema de Contratos de Arrendamiento y Otras Figuras de Ocupación de este Instituto, se emite el acuse de captura de la Tabla SMOI, de la Institución Pública que usted representa; debiéndose observar la normatividad aplicable.





Registro de emisión de opinión de arrendamiento.

Selecciona la pestaña “Paso 2: Emisión de opinión de arrendamiento”, elige la opción “Registrar solicitud”.



Para realizar una emisión de opinión de arrendamiento, primero consulta la dirección del inmueble a arrendar, para esto lo puedes buscar:

- Por dirección.
- Por número de RIUF.
- Por dirección: Selecciona el Estado y Municipio del inmueble que deseas consultar, da clic en el botón “Consultar”.

| | | |
|---|--|----------------------|
| Usuario: PROMOVENTE01@CORREO.GOB.MX | Nombre: JUAN RAMÓN VELA RENTERIA | Rol: PROMOVENTE |
| Institución: SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | Sector: SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | Cargo: PROMOVENTE |

Solicitudes de emisión de opinión a direcciones de arrendamiento

Panel de búsqueda de direcciones registradas a la institución

| | | |
|---|--|--------------------------------|
| Institución: SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANA | Folio de solicitud de opinión: Sólo Números | Folio de SMOI: Sólo Números |
| Estado: México | Municipio: Huilquillucan | |

[Registrar dirección](#) [Consultar](#)





A continuación, te muestra todos los inmuebles registrados que coinciden con tu institución de adscripción. Para generar un archivo en excel, da clic en el botón “Exportar tabla a excel”. Para consultar el acuse de la tabla SMOI, da clic en el botón “Acuse”. Posteriormente, lo puedes imprimir o guardar en tu equipo de cómputo.

| Direcciones de arrendamiento registrados y sus movimiento(s) de emisión de opinión | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------|--|------------------------------------|
| Denominación Inmueble | Dirección Inmueble | Mvto. y fecha de registro | Promovente que registro | Folio SMOI | Folio emisión de opinión | Tipo emisión opinión | Folio contrato arrendamiento | Institución que registró | Operaciones de emisión de opinión; |
| OFICINAS CENTRALES | MÉXICO, ESTADO MÉXICO, MUNICIPIO HUÍQUILLICÁN, COLONIA HUÍQUILLICÁN DE DESDOLLADO CENTRO, CP. 52760, AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE, #EXT. 22 | 22 Jun 2017 17:11:26:777 | Juan Ramón Vela Retana (PROMOVENTE) | | 3514 | Opinión Continuación Arrendamiento | | SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | ► Nueva ► Acuse |
| OFICINAS CENTRALES | MÉXICO, ESTADO MÉXICO, MUNICIPIO HUÍQUILLICÁN, COLONIA HUÍQUILLICÁN DE DESDOLLADO CENTRO, CP. 52760, AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE, #EXT. 22 | 12 Jun 2017 12:42:35:987 | Juan Ramón Vela Retana (PROMOVENTE) | | 3514 | Opinión Continuación Arrendamiento | 38140 | SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | ► Continuación ► Acuse |
| OFICINAS CENTRALES | MÉXICO, ESTADO MÉXICO, MUNICIPIO HUÍQUILLICÁN, COLONIA HUÍQUILLICÁN DE DESDOLLADO CENTRO, CP. 52760, AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE, #EXT. 22 | 12 Jun 2017 12:18:34:965 | Juan Ramón Vela Retana (PROMOVENTE) | 4478 | 3513 | Opinión Nuevo Arrendamiento | 38139 | SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | ► Acuse |

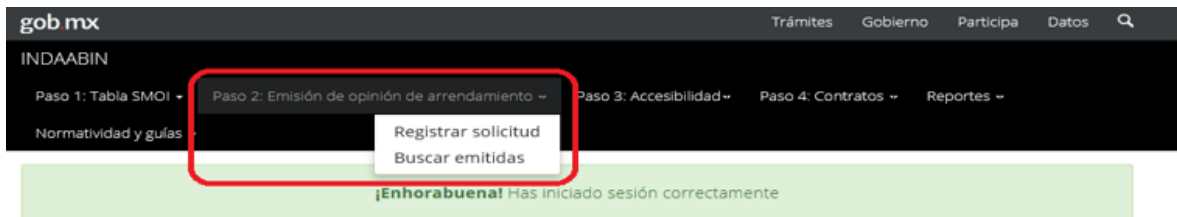
Exportar tabla a excel

Se encontraron: [1] dirección(es) registrada(s) a la institución en la que estás adscrito, con [3] solicitudes de emisión de opinión. Identifica la dirección del inmueble en la tabla para la que deseas hacer realizar alguna operación de: Nuevo, Sustitución, Continuación ó exponer su Acuse de registro, ó haz clic en Registrar dirección si no lo identifica en la rejilla.





Por número de RIUF: Si ya cuenta con un registro previo. Selecciona la pestaña “Paso 2: Emisión de opinión de arrendamiento”, elige la opción “Registrar solicitud”.



Da clic en el botón “Registrar dirección”.

| | | |
|---|--|----------------------|
| Usuario: PROMOVENTE01@CORREO.GOB.MX | Nombre: JUAN RAMÓN VELA RENTERIA | Rol: PROMOVENTE |
| Institución: SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | Sector: SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | Cargo: PROMOVENTE |

Solicitudes de emisión de opinión a direcciones de arrendamiento

Panel de búsqueda de direcciones registradas a la institución

Institución: SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANA

Folio de solicitud de opinión: Sólo Números

Folio de SMOI: Sólo Números

Estado: --

Municipio: --

Registrar dirección Consultar





A continuación, da clic en el botón “Consultar domicilios existentes”.

Consulta la dirección del inmueble de arrendamiento y da clic en Enviar

Consultar domicilios existentes

Dirección del inmueble a ocupar

País*:
México

Estado*:
--

Municipio*:
Seleccione un Municipio

Código postal*:
#####

Colonia*:
Selecciona una Localidad

Otra colonia:

Posteriormente, el sistema te muestra una pantalla alterna, captura el número de RIUF, da clic en el botón “Consultar”.

Domicilio del inmueble generado en la emisión

País: México

Estado: --

Municipio: --

Dirección:

Panel de búsqueda de direcciones registradas con RIUF

Dirección:
Cualquier dato de la dirección a buscar

RIUF:
65-00304-3

Consultar:
Domicilios en coincidencia al País/Estado/Municipio de la emisión seleccionad: ▾

Consultar Cancelar





Si la búsqueda es satisfactoria, te muestra la información del número de RIUF que ingresaste, da clic en la opción “Seleccionar”.

Panel de búsqueda de direcciones registradas con RIUF

Dirección: RIUF:

Consultar:

Direcciones de Inmuebles con RIUF

| | Clave del Inmueble | RIUF | Dirección Inmueble |
|--|--------------------|------------|--|
| <input type="button" value="Seleccionar"/> | 3431 | 65-00304-3 | MÉXICO, ESTADO: MÉXICO, MUNICIPIO: TEJUPILCO, COLONIA: JUAREZ, CP: 51402, CALLE: PROLONGACION AV 27 DE SEPTIEMBRE, #EXT: 12, #INT: |

Para confirmar la selección del domicilio, da clic en el botón “Seleccionar”.

Panel de búsqueda de direcciones registradas con RIUF

Dirección: RIUF:

Consultar:

Direcciones de Inmuebles con RIUF

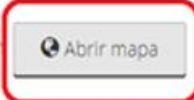
| | Clave del Inmueble | RIUF | Dirección Inmueble |
|--|--------------------|------------|--|
| <input type="button" value="Seleccionar"/> | 3431 | 65-00304-3 | MÉXICO, ESTADO: MÉXICO, MUNICIPIO: TEJUPILCO, COLONIA: JUAREZ, CP: 51402, CALLE: PROLONGACION AV 27 DE SEPTIEMBRE, #EXT: 12, #INT: |

Información: Has seleccionado la direccion correspondiente al RIUF: 65-00304-3





Da clic en el botón “Abrir mapa”, para dar de alta la ubicación del inmueble.

| | | |
|---|-------------------------------|--|
| País* México | | |
| Estado* México | Municipio* Tejupilco | Código postal* 51402 |
| Colonia* -Otra Colonia- | Otra colonia: JUAREZ | |
| Tipo de vialidad* CALLE | Tipo inmueble* EDIFICACIÓN | Denominación de la dirección* CASA HABITACION |
| Nombre de vialidad* PROLONGACION AV 27 DE SEPTIEMBRE | Número exterior* 12 | Número interior: |
| Georeferencia latitud* | Georeferencia longitud* | Mapa de ubicación  |

A continuación, selecciona en el mapa el inmueble a arrendar, da clic en el icono en forma de globo. Finalmente, da clic en los botones “Guardar” y “Enviar”.





Una vez que registraste el domicilio del inmueble a arrendar, genera la emisión de opinión de arrendamiento.

El tipo de emisión de opinión de arrendamiento corresponderá al tipo de contrato de arrendamiento a registrar.

- Si vas a registrar un arrendamiento nuevo, elige la opción de NUEVA emisión de opinión.
- Para registrar una continuación de arrendamiento elige la opción de CONTINUACIÓN.
- En el caso de sustitución de arrendamiento, elige la opción de SUSTITUCIÓN.

| Direcciones de arrendamiento registrados y sus movimiento(s) de emisión de opinión | | | | | | | | | |
|--|---|---------------------------|---------------------------------------|------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------|--|---|
| Denominación Inmueble | Dirección Inmueble | Mvto. y fecha de registro | Promovente que registro | Folio SMOI | Folio emisión de opinión | Tipo emisión opinión | Folio contrato arrendamiento | Institución que registró | Operaciones de emisión de opinión: |
| OFICINAS CENTRALES | MÉXICO, ESTADO: MÉXICO, MUNICIPIO: HUIXQUILUCAN, COLONIA: HUIXQUILUCAN DE DEGOLLADO CENTRO, CP. 52760, AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE, #EXT. 22 | 22 Jun 2017 17:11:26:777 | Juan Ramón Vela Rentería (PROMOVENTE) | | 3516 | Opinión Continuasión Arrendamiento | | SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | ▶ Nueva ▶ Acuse |
| OFICINAS CENTRALES | MÉXICO, ESTADO: MÉXICO, MUNICIPIO: HUIXQUILUCAN, COLONIA: HUIXQUILUCAN DE DEGOLLADO | 12 Jun 2017 12:42:35:997 | Juan Ramón Vela Rentería (PROMOVENTE) | | 3514 | Opinión Continuasión Arrendamiento | 38140 | SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, | ▶ Continuasión ▶ Acuse |

A continuasión, contesta todos los requerimientos para el arrendamiento de acuerdo a la informaci3n con la que cuentas, es importante tener a la mano el folio de registro de la tabla SMOI, al terminar da clic en el bot3n "Enviar".





EMISIÓN DE OPINIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE UN NUEVO ARRENDAMIENTO DE Inmueble

| Usuario | | Cerrar Sesión |
|---|--|-------------------------------|
| Usuario: PROMOVENTE01@CORREO.GOB.MX | Nombre: JUAN RAMÓN VELA RENTERIA | Rol: PROMOVENTE |
| Institución: SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | Sector: SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | Cargo: PROMOVENTE |

| Dirección del inmueble propuesto | |
|---|---------------------|
| Denominación: OFICINAS CENTRALES | País: MÉXICO |
| Dirección: MÉXICO, ESTADO: MÉXICO, MUNICIPIO: HUIXQUILUCAN, COLONIA: HUIXQUILUCAN DE DEGOLLADO CENTRO, CP: 52760, AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE, #EXT: 22 | |
| RIUP: 65-00304-3 | |

[Registrar dirección](#)

Manual de Recursos Materiales y Servicios Generales 166.

Las Instituciones Públicas deberán justificar ante el INDAABIN a efecto de economizar, racionalizar, lograr la eficiencia y transparentar el gasto público, previo a la celebración del contrato correspondiente, los nuevos arrendamientos, continuación de los mismos, o en su caso, sustitución de alguno anterior, sujetándose a las medidas de ahorro, austeridad y eficiencia establecidas en el Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal correspondiente y al formato contenido en la dirección de Internet www.indaabin.gob.mx, a fin de que dicho Instituto emita la opinión correspondiente.

Proporciona los valores para cada concepto y al final de la captura da clic en Enviar para que el sistema registre la información y te proporcione un acuse con un número de Folio de Emisión de Opinión de Arrendamiento





| | Requerimientos para Arrendamientos Inmobiliario | Captura | Fundamento Legal |
|-----|---|------------------------------------|---------------------------|
| 1 | Se cuenta con el dictamen de disponibilidad de inmuebles federales | ... | Consultar |
| 2 | Tiempo estimado que permanecerán arrendando el inmueble propuesto | ... | Consultar |
| 3 | Superficie m2 a arrendar | m2 | Consultar |
| 3.1 | Folio proporcionado por aplicar calculo de Tabla SMOI | ##### Consultar | |
| 3.2 | Superficie m2 de acuerdo a la tabla SMOI | ... | |
| 3.3 | En caso de incumplimiento cuenta con el correspondiente dictamen del INDAABIN, sobre aplicación de la Tabla SMOI | ... | |
| 4 | El monto del arrendamiento propuesto es igual o inferior al establecido en el dictamen de Justipreciación de renta tradicional o electrónica | ... | Consultar |
| 5 | El importe de renta del inmueble propuesto, rebasa el monto establecido en el Acuerdo por el que se fija el importe máximo de rentas por zonas y tipos de inmuebles | ... | Consultar |
| 6 | Qué medidas de optimización, para el aprovechamiento de las actuales áreas, ha realizado | | Consultar |
| 6.1 | Redistribución de personal | ... | |
| 6.2 | Adecuaciones (rediseño) de espacios | ... | |
| 6.3 | Cambio en el tipo de mobiliario (mobiliario modular, ligero, de utilización flexible y dimensiones no muy grandes) | ... | |
| 6.4 | Optimización de espacios donde se almacenan los bienes | ... | |
| 6.5 | Depuración de archivo | ... | |





| 6.6 | Disposición de bienes no útiles y/o de desecho (enajenación, donación, otros), para liberación de espacios | ... | |
|---|--|---------|------------------|
| 6.7 | Estrategias de uso del espacio, como son, puestos de trabajo no asignados y de ocupación rotativa | ... | |
| 7 | Se realizó el análisis costo-beneficio, que manifieste ahorros económicos y en espacios físicos | ... | Consultar |
| 8 | El inmueble propuesto para arrendamiento, cubre las necesidades de seguridad, higiene y funcionalidad para el público, los usuarios y el personal | ... | Consultar |
| 9 | El dictamen de justipreciación de renta o certificación electrónica se encuentra vigente | ... | Consultar |
| 10 | Se cuenta con la autorización del oficial mayor u homólogo | ... | Consultar |
| Implementación de buenas prácticas | | Captura | Fundamento Legal |
| 12 | El inmueble propuesto para arrendamiento cumple con las normas establecidas en las Disposiciones administrativas de carácter general en materia de eficiencia energética en los inmuebles, flotas vehiculares e instalaciones industriales de la Administración Pública Federal 2017 | | Consultar |
| 12.1 | Norma Oficial Mexicana NOM-007-ENER-2014, Eficiencia energética para sistemas de alumbrado en edificios no residenciales | ... | |
| 12.2 | Norma Oficial Mexicana NOM-008-ENER-2001, Eficiencia energética en edificaciones, envolvente de edificios no residenciales | ... | |
| 12.3 | Norma Oficial Mexicana NOM-025-STPS-2006, Condiciones de iluminación en los centros de trabajo | ... | |
| <p>La información capturada es responsabilidad del servidor público y la Institución que la envía; el INDAABIN se reserva el derecho a solicitar información adicional y/o probatoria.</p> <p>Nota: La presente evaluación no exime del cumplimiento de toda la normatividad que al respecto se publica en el Capítulo IX del MANUAL DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES.</p> | | | |





El sistema verifica que la información este completa y de ser así, se genera el acuse de registro de emisión de opinión de arrendamiento.

Ejemplo del acuse de emisión de opinión de arrendamiento. Para guardar en un archivo con formato .PDF, da clic en el botón “Exportar a PDF”.



ACUSE DE RECIBO DE ARRENDAMIENTO: NUEVO Folio: 30

Ciudad de México, a 20 de Diciembre de 2016.

Con fundamento en lo dispuesto en los numerales 165 y 166 de la Sección III del Capítulo IX del “Acuerdo por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 5 de abril de 2016, y de acuerdo a la información capturada en el Sistema de Contratos de Arrendamiento y Otras Figuras de Ocupación de este Instituto, se emite la **OPINIÓN FAVORABLE** para el **nuevo** del arrendamiento del inmueble de referencia, de la Institución Pública que ut representa, debiéndose observar la normatividad aplicable.

Institución Pública: SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN

Inmueble Ubicado en:
PAIS: MÉXICO
ENTIDAD FEDERATIVA: MÉXICO, CODIGO POSTAL: 51200
MUNICIPIO: VALLE DE BRAVO
COLONIA: CENTRO
CALLE: SALITRE NO. 104, LOCAL 1, NÚMERO EXTERIOR: 104, NÚMERO INTERIOR: L-1
HORA DE REGISTRO: 9:38AM

El presente registro de Emisión de Opinión de Arrendamiento, en caso de no ser utilizado en un periodo de seis meses, a partir de la fecha de captura, será inhabilitado de Sistema de Contratos de Arrendamiento y Otras Figuras de Ocupación.

Cadena Original:
||| Invocante [SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN] ||| Inmueble [ESTADO: MÉXICO, MUNICIPIO: VALLE DE BRAVO, COLONIA: CENTRO, CP: 51200, CALLE: SALITRE NO. 104, LOCAL 1, #EXT: 104, #INT: L-1] ||| Fecha [martes 0 de diciembre de 2016] ||| [f7532da2-d8ba-47c1-9c83-0f079d11a04a]

Sello Digital:
Aux0Mueg076[Elym4kuXU7LY505yeh7DyZ2akm7haezLZA11ggv8130e9vHf8783UniyVGF4e3ebz0f9hDu7K3DyLDMHvD9hmmvLuoQ7uDEVD8Lk00hqtg5g3kUaY082R6rJyds0wFcaQwUzQv8ByA6wqiyH06LgmQjnd1pr8PadraSul8eRQ+TTRRQ2vVnozhHf6dM7yWwWbqcdg8nngd119KLu8rH4Rgc4oA0FkYUqK098szp3h4z0188Z0p020D7Ac8x0dyH4o738q0A4K4e8P+CSKvN10UmpbcQv9Mqy8n7Tm7g3H+Kk80pdr03uVt0cLaRvQz3pndm6eCYCa8d9U08+ky046j0eQ8+P0aCen4w+

Avenida México Número 151, Colonia Del Carmen, C.P. 04100, Coyoacán, Ciudad de México Tel: (55) 4780-2200 y 4780-2300 Ext. 568 www.indaabin.gob.mx

Consulta de la emisión de opinión de arrendamiento.

Selecciona la pestaña “Paso 2: Emisión de opinión de arrendamiento”, elige la opción “Buscar emitidas”.

gob mx Trámites Gobierno Participa Datos

INDAABIN

Paso 1: Tabla SMOI **Paso 2: Emisión de opinión de arrendamiento** Paso 3: Accesibilidad Paso 4: Contratos Reportes

Normatividad y guías

Registrar solicitud
Buscar emitidas

¡Enhorabuena! Has iniciado sesión correctamente





Puedes realizar una consulta por el “Tipo de solicitud” o por número de “Folio de solicitud de opinión”, para tal efecto digita la información requerida, da clic en el botón “Consultar”.

SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO

Tipo de solicitud: Opinión Nuevo Arrendamiento Folio de solicitud de opinión: 3513

[Nueva](#) [Consultar](#)

Información: Se encontraron: [1] solicitud(es) de emisión de opinión con el Folio: [3513].

Solicitudes de emisión de opinión de arrendamiento emitidas

| Folio emisión opinión | Tipo opinión | Fecha registro | Resultado opinión | Folio SMOI aplicado | Institución | Dirección Inmueble | Promovente que registra | Cargo promovente | Folio contrato en que se aplico | Ver |
|-----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|---------------------|--|--|-------------------------|------------------|---------------------------------|-------|
| 3513 | Opinión Nuevo Arrendamiento | 12/06/2017 17:28:34 | OPINION EMISABLE | 4476 | SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO | MÉXICO, ESTADO MÉXICO, MUNICIPIO DE COYOACÁN | Juan Ramón Vega Salazar | PROMOVENTE | 38139 | Acuse |

A continuación, te muestra los resultados de la búsqueda seleccionada. Para generar un archivo en excel, da clic en el botón “Exportar tabla a excel”.





Información: Se encontraron: [1] solicitud(es) de emisión de opinión con el Folio: [3513].

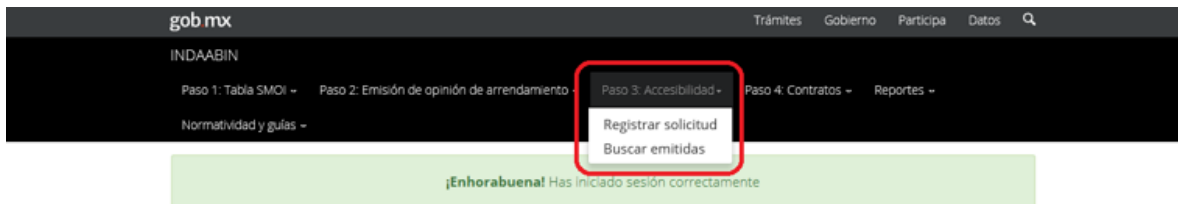
Solicitudes de emisión de opinión de arrendamiento emitidas

| Folio emisión opinión | Tipo opinión | Fecha registro | Resultado opinión | Folio SMOI aplicado | Institución | Dirección Inmueble | Promovente que registra | Cargo promovente | Folio contrato en que se aplico | Ver |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|--|--|--------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 3513 | Opinión Nuevo Arrendamiento | 12/06/2017 12:18:36 p.m. | OPINION FAVORABLE | 4476 | SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | MÉXICO, ESTADO: MÉXICO, MUNICIPIO: HUIXQUILUCAN, COLONIA: HUIXQUILUCAN DE DEGOLLADO CENTRO, CP. 52780, AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE #EXT. 22 | Juan Ramón Vela Rentería | PROMOVENTE | 38139 | Acuse |

Exportar tabla a excel

Registro de accesibilidad.

Selecciona la pestaña “Paso: 3 Accesibilidad”, elige la opción “Registrar solicitud”.



A continuación, te presenta la información del usuario y el “Panel de búsqueda”. Para buscar las solicitudes de emisión de opinión, ingresa la información requerida, da clic en el botón “Consultar”.





Usuario

[Cerrar sesión](#)

Usuario:
CVILLEDA@CONAVI.GOB.MX

Nombre:
CARLOS VILLEDA AYALA

Rol:
PROMOVENTE

Institución:
COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

Sector:
**ORGANISMO DESCENTRALIZADO NO
SECTORIZADO**

Cargo:
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS

Programa nacional de accesibilidad a inmuebles en uso de la federación.

Panel de búsqueda

Institución:
COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

Folio de emisión de opinión:
Sólo Números

Folio de accesibilidad:
Sólo Números

Estado:
--

Municipio:
--

[Consultar](#)

Para crear una solicitud de accesibilidad, da clic en la opción “Nueva” que se muestra en la columna “Operación”.





Direcciones de arrendamiento registrados y sus movimiento(s) de emisión de opinión

| Denominación Inmueble | Dirección Inmueble | Mvto. y fecha de registro | Promovente que registró | Folio SMOI | Folio emisión de opinión | Tipo emisión opinión | Folio de SAEF | Folio contrato arrendamiento | Institución que registró | Operación: |
|--------------------------|---|---------------------------|---|------------|--------------------------|------------------------------------|---------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| OFICINAS ADMINISTRATIVAS | MÉXICO, ESTADO: CIUDAD DE MÉXICO, MUNICIPIO: MIGUEL HIDALGO, COLONIA: BOSQUE DE CHAPULTEPEC, CP: 11580, CALLE PRESIDENTE MASARYK, #EXT: 214, #INT: PISO 1 | 15 Oct 2018 12:31:35:090 | Cargado por proceso de carga inicial (1558) | | 6785 | Opinión Continuación Arrendamiento | | | COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA | ▶ Nueva |
| OFICINAS ADMINISTRATIVAS | MÉXICO, ESTADO: CIUDAD DE MÉXICO, MUNICIPIO: MIGUEL HIDALGO, COLONIA: BOSQUE DE | 15 Oct 2018 12:29:57:997 | Cargado por proceso de carga inicial (1558) | | 6784 | Opinión Continuación Arrendamiento | | | COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA | ▶ Nueva |

Ingresar la información requerida sobre la accesibilidad del inmueble.

Registro de un nuevo SAEF

Legenda: Protesta de decir verdad. La información capturada es responsabilidad del servidor público y la institución que la envía; el INDAABIN se reserva el derecho a solicitar información adicional y/o probatoria” y conservando la validación actual que no permite avanzar al paso siguiente a menos que se encuentre terminado el anterior en su totalidad.

Información del contrato

Folio de emisión:

6785

Usuario que registro la emisión:

CARLOS VILLEDA AYALA

Fecha de registro de la emisión:

10/15/2018





Servicios del inmueble

| Acesso | Cantidad |
|---|----------------------------------|
| Total de personal. | <input type="text" value="100"/> |
| Total de personal con discapacidad. | <input type="text" value="20"/> |
| Estacionamiento público (número de cajones). | <input type="text" value="50"/> |
| Estacionamiento con cajón para personas con discapacidad 3.80 x 5.00 mts. | <input type="text" value="10"/> |
| Estacionamiento personal (número de cajones). | <input type="text" value="50"/> |
| Elevador. | <input type="text" value="1"/> |
| Escaleras. | <input type="text" value="1"/> |
| Escalera de emergencia. | <input type="text" value="1"/> |
| Salida de emergencia. | <input type="text" value="2"/> |

Ingresa la información de los 7 Indicadores requeridos, los cuales son:

- 1.- Acceso al inmueble.
- 2.- Vestíbulo.
- 3.- Circulaciones.
- 4.- Señalización.
- 5.- Uso de edificio y servicio.
- 6.- Sanitarios para uso exclusivo.
- 7.- Ruta de evacuación emergente.





A continuación, se muestra un ejemplo del indicador: “Acceso al inmueble”.

Indicadores

Acceso al inmueble

| Acceso | Aplica | Existe | Cantidad | Se requiere | Observaciones |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|----------|--------------------------|--|
| Alumbrado público en el acceso. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 2 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> ya no funcionan. |
| Rampa en accesos con pendiente de 6% máximo. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rampa en accesos con pendiente de 6% máximo con barandal. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rampa en accesos con pendiente de 6% máximo con piso antiderrapante. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Puerta de acceso de 1.20 mts. ancho mínimo. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 2 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Al finalizar, da clic en el botón “Enviar”.

Cancelar **Enviar**

Inmediatamente, te muestra un mensaje indicando que el proceso concluyó satisfactoriamente. Para descargar el acuse de la solicitud de accesibilidad, da clic en el botón “Descargar”.

¡Felicidades! La emisión de accesibilidad ha sido registrada con éxito.

Regresar **Descargar**



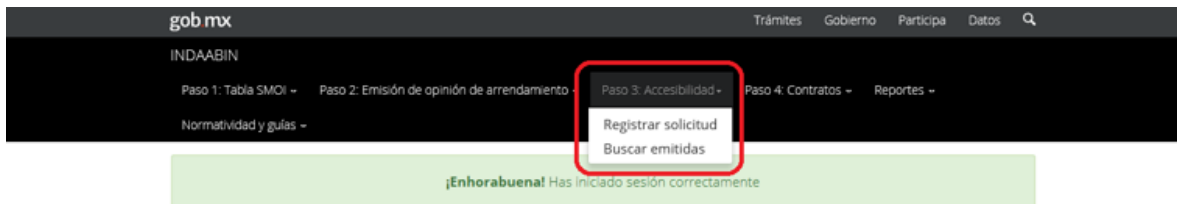


Ejemplo del acuse de la solicitud de accesibilidad:

| INDICADORES | | | |
|--|--|--------------------------------|------------|
| FECHA DE REGISTRO: 10/15/2018 | | FECHA DE IMPRESIÓN: 10/15/2018 | |
| DEPENDENCIA O ENTIDAD: | COMISION NACIONAL DE VIVIENDA | | |
| UNIDAD ADMINISTRATIVA: | COMISION NACIONAL DE VIVIENDA | | |
| NOMBRE DEL INMUEBLE: | OFICINAS ADMINISTRATIVAS | | |
| Folio de accesibilidad: | 5 | RIUF: | 59-00348-7 |
| INDICADOR 1 | | | |
| Accesibilidad de primer contacto (35%) | | | |
| ALUMBRADO PUBLICO EN EL ACCESO | 5 | SI | SI |
| OBSERVACIONES | Existen muchas luminarias que ya no funcionan. | | |
| ESTACIONAMIENTO CON CAJÓN PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD 3.80X5.00 MTS | 20 | NO | NO |
| MÓDULO DE INFORMACIÓN Y ATENCIÓN AL PÚBLICO | 20 | SI | NO |
| PUERTA DE ACCESO DE 1.20 MTS ANCHO MÍNIMO | 10 | SI | NO |
| RAMPA EN ACCESOS CON PENDIENTES DE 6% MÁXIMO | 15 | SI | NO |
| SANITARIOS EN VESTIBULO | 25 | SI | NO |
| SEÑALIZACIÓN VISUAL EN EL ACCESO | 5 | SI | NO |
| Total | | 100.00 | |
| Total cumplimiento. | | | 5 |
| Accesibilidad de primer contacto (35%)* | | | 1.75 |

Consulta de accesibilidad.

Selecciona la pestaña “Paso: 3 Accesibilidad”, elige la opción “Buscar emitidas”.





Para consultar una solicitud, tienes dos opciones:

- Por Folio de solicitud de opinión.
- Por Folio de solicitud de accesibilidad.

Ingresa el folio por el cual deseas realizar la búsqueda, da clic en el botón “Consultar”.

Solicitudes de accesibilidad a la institución

Panel de búsqueda

Institución:
COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

Folio de solicitud de opinión: Folio de solicitud de accesibilidad:

[Consultar](#)

Información: Se encontraron: [1] solicitud(es) de accesibilidad emitidas a la institución en la que estás adscrito.

Para generar el “Acuse de la solicitud de accesibilidad”, da clic en el botón “Acuse”. Para generar un archivo de excel, da clic en el botón “Exportar”.

Solicitudes de accesibilidad de arrendamiento emitidas

| Folio accesibilidad | Fecha registro | Folio emisión aplicado | Institución | Dirección Inmueble | Promoviente que registra | Cargo promoviente | Folio contrato en que se aplica | Ver |
|---------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------|---|--------------------------|--|---------------------------------|-----------------------|
| 5 | 15/10/2018 12:31:35 p.m. | 6785 | COMISIÓN NACIONAL DE VIVIENDA | MÉXICO, ESTADO: CIUDAD DE MÉXICO, MUNICIPIO: MIGUEL HIDALGO, COLONIA: BOSQUE DE CHAPULTEPEC, CP. 11580, CALLE PRESIDENTE MASARYK, #EXT: 214, #INT: PISO 1 | CARLOS VILLEDA AYALA | Director de Administración de Recursos | | Acuse |

[Exportar tabla a excel](#)

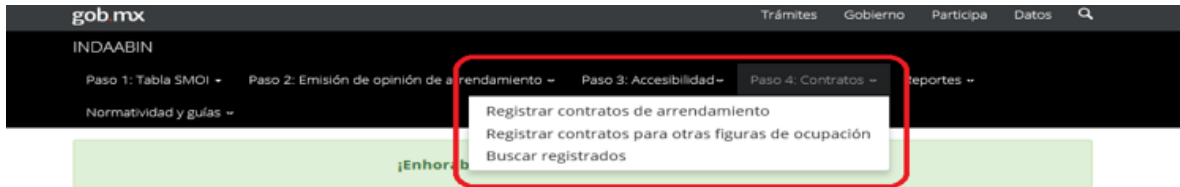
tabla a excel”.





Registro de datos del contrato de arrendamiento.

Selecciona la pestaña “Paso: 4 Contratos”, elige la opción “Registrar contratos de arrendamiento”.



Para realizar el registro del contrato, consulta la dirección del inmueble a arrendar, para esto lo puedes buscar:

- Por dirección. Selecciona el País, Estado y Municipio.
- Por Folio de contrato (previo registro).
- Por número de RIUF (si cuentas con él).

Ve al panel de búsqueda. Selecciona el tipo de búsqueda, da clic en botón “Consultar”.





A continuación, te muestra el resultado de la búsqueda.

| Direcciones de arrendamiento registrados y sus movimiento(s) de contratos | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|--|
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ... >> | | | | | | | | | | | |
| Denominación Inmueble | Dirección Inmueble | Movimiento y fecha de registro | Promovente que registro | Folio emisión de opinión | Folio contrato arrendamiento | Tipo contrato | Tipo de arrendamiento | Institución que registró | RIUF | Observaciones | Operaciones de contrato de arrendamiento: |
| CASA | MÉXICO, ESTADO: CIUDAD DE MÉXICO, MUNICIPIO: GUSTAVO A. MADERO, COLONIA: SAN JUAN DE ARAGÓN, CP: 07920, CALLE 599, #EXT: 43 | 2017-06-22 09:40:50 | Juan Ramón Vela Rentería (PROMOVENTE) | 3515 | 38142 | Nacional | Nuevo | SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | 85-00003-0 | | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Sustitución ▶ Continuación ▶ Acuse |
| OFICINAS CENTRALES | MÉXICO, ESTADO: MÉXICO, MUNICIPIO: | 2017-06-12 12:45:11 | Juan Ramón Vela Rentería (PROMOVENTE) | 3514 | 38140 | Nacional | Continuación | SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | 85-00304-3 | Continuación al contrato: 38139 | ▶ Acuse |

Selecciona el tipo de contrato que vas a registrar, da clic en la opción deseada. Tipos de contrato: Nuevo, Sustitución y Continuación.

| Direcciones de arrendamiento registrados y sus movimiento(s) de contratos | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------|--|------------|---------------------------------|--|
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ... >> | | | | | | | | | | | |
| Denominación Inmueble | Dirección Inmueble | Movimiento y fecha de registro | Promovente que registro | Folio emisión de opinión | Folio contrato arrendamiento | Tipo contrato | Tipo de arrendamiento | Institución que registró | RIUF | Observaciones | Operaciones de contrato de arrendamiento: |
| CASA | MÉXICO, ESTADO: CIUDAD DE MÉXICO, MUNICIPIO: GUSTAVO A. MADERO, COLONIA: SAN JUAN DE ARAGÓN, CP: 07920, CALLE 599, #EXT: 43 | 2017-06-22 09:40:50 | Juan Ramón Vela Rentería (PROMOVENTE) | 3515 | 38142 | Nacional | Nuevo | SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | 85-00003-0 | | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Sustitución ▶ Continuación ▶ Acuse |
| OFICINAS CENTRALES | MÉXICO, ESTADO: MÉXICO, MUNICIPIO: | 2017-06-12 12:45:11 | Juan Ramón Vela Rentería (PROMOVENTE) | 3514 | 38140 | Nacional | Continuación | SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | 85-00304-3 | Continuación al contrato: 38139 | ▶ Acuse |





Según el tipo de contrato que registres (Nuevo, Sustitución o Continuación), el sistema te solicita que ingreses la información correspondiente. A continuación, te muestra un ejemplo del tipo de contrato de "Sustitución".

REGISTRO DE UNA DE SUSTITUCIÓN AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NACIONAL: [38142].

Tipificación del arrendamiento: **Nacional**

Tipo de arrendamiento*: Sustitución

Tipo de contratación*: Dictaminado

Justipreciación de rentas
Proporciona el secuencial correspondiente al avalúo de justipreciación de rentas y haz clic en consultar
Nota: El importe mínimo apartir del que deberá contar con un secuencial de justipreciación de renta es \$ 6850.00

Secuencial:*
 [Consultar](#)

El Inmueble en arrendamiento

Propietario del inmueble*: Sr. Loret

Nombre del funcionario responsable*: Carlos fuentes

RIUF*: 85-00003-0

Uso de inmueble*: SERVICIOS

Otros usos de inmueble:

Datos de contratación





Ejemplo del acuse de registro de contrato de arrendamiento. Para guardar el acuse en un archivo con formato .PDF, da clic en el botón “Exportar a PDF”.

ACUSE DE CAPTURA DE REGISTRO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Ciudad de México, a 20 de Diciembre de 2016

In fundamento en lo dispuesto en los numerales 110 Bis, 144 y 146 del “Acuerdo por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 5 de abril de 2016; y de acuerdo a información capturada en el Sistema de Contratos de Arrendamiento y Otras Figuras de Ocupación de este Instituto, se emite el acuse de captura de Contrato de Arrendamiento, de la Institución Pública que usted representa; debiéndose observar la normatividad aplicable.

Situación Pública: SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN
Tipo de Contrato: Nacional
Tipo de Arrendamiento: Nuevo
Tipo de Contratación: Automático
Fecha Inicio de Ocupación: 31/12/2016
Fecha Fin de Ocupación: 31/12/2017
Superficie Ocupada: 239.00 m2
Monto Pago Mensual: \$12,412.00
Número de Emisión de Opinión: 31
Número de Justipreciación: 4372
Escribitorio: AVALÚOS DE BIENES RAICES
Funcionario responsable: JOEL MACARIO COSS Y LEON HERNANDEZ
Dirección del Inmueble: MÉXICO, ESTADO: COAHUILA DE ZARAGOZA, MUNICIPIO: TORREÓN, COLONIA: LOS ANGELES, CP: 27016, CALLE JUAN IGNACIO JIMENEZ, #EXT: 50
Hora de registro: 10:18AM

Cadena Original:
[Invocante[SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN] | | Inmueble[ESTADO: COAHUILA DE ZARAGOZA, MUNICIPIO: TORREÓN, COLONIA: LOS ANGELES, CP: 27016, CALLE JUAN IGNACIO JIMENEZ, #EXT: 50] | Fecha: [martes, 20 de diciembre de 2016] | | aaeed79b5-aa70-4bef-9497-0d579f93a78]

Sello Digital:
huoqIARQ24tp4Ux3C3dYp2Tz94Hu15yqMhEhMaGONxh7YMLLMuUkDpK1DNQAn3noa5v6AA5R2jW7DhRZ0e83DvrfR0uIAGB8d9G1oibh5TyBXC+ere6PhyA4ZmRUIK3kci2Hy54CADhN0gE0aMVoHOn9fwrQRGgIzTv3ZdV5VggC87Pg9Go7u9ay6mC
B1HuUA2BzA3L5v0BG3MPTMZAncbnn7ocpocCEgpx1KL9oD7Fz09yAF3wG58U6q21j89Hvas1dOLCh4B+TODPCu95v9y9dNMoV+u7hZAgorwCm4yKuN8jKnbMhg635Wx168uAPC89L0i2+PqQwURZ1cm+3qjWVAAYBybZC50HfvuqSSUxk

Avenida México Número 151, Colonia Del Carmen, C.P. 04100, Coyoacán, Ciudad de México Tel.: (55) 4780-2200 y 4780-2300 Ext. 568 www.indaabin.gob.mx

Exportar a PDF

Consulta de los contratos de arrendamiento.

Selecciona la pestaña “Paso: 4 Contratos”, elige la opción “Buscar registrados”.

gov.mx Trámites Gobierno Participa Datos

INDAABIN

Paso 1: Tabla SMOI - Paso 2: Emisión de opinión de arrendamiento - Paso 3: Accesibilidad - Paso 4: Contratos - reportes -

Normatividad y guías -

¡Enhorabuena!

- Registrar contratos de arrendamiento
- Registrar contratos para otras figuras de ocupación
- Buscar registrados





Para realizar una consulta por: “Tipo de contrato” o por “Folio de contrato”, digita la información requerida, da clic en el botón “Consultar”.

Institución: SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANA

Tipo de contrato: Nacional

Folio de contrato: Sólo números

[Nuevo](#) [Registrados con excepción](#) [Consultar](#)

Información: Se encontraron: [148] contrato(s) de arrendamiento registrado(s) a la institución en la que estás adscrito.

Contratos de arrendamiento registrados

| Folio contrato | Institución | Fecha registro | Dirección inmueble | Tipo de contrato | Tipo arrendamiento | Tipo de contratación | Tipo ocupación (Otras Fig. Ocupación) | Periodo de ocupación | RIUF | Ver |
|----------------|---------------------------|------------------|---|------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------|-----------------------|
| 38142 | SECRETARÍA DE AGRICULTURA | 22/06/2017 09:40 | MÉXICO, ESTADO: CIUDAD DE MÉXICO, MUNICIPIO: GUSTAVO A. | Nacional | Nuevo | Excepción Ley 168 | N/A | 01/06/2017 al | 85-00003 | Acuse |

A continuación, te muestra los resultados de la búsqueda seleccionada. Para generar un archivo en excel, da clic en el botón “Exportar tabla a excel”.



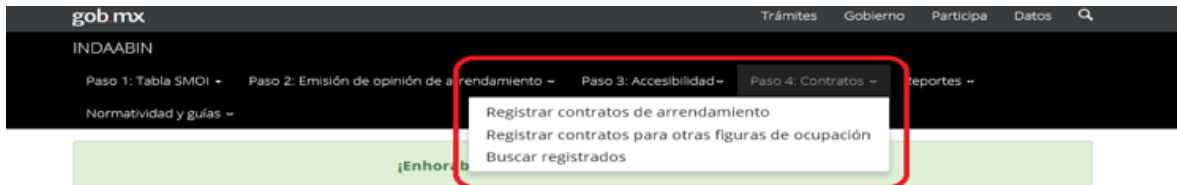


| | | | | | | | | | | |
|-------|--|------------------|---|----------|-------|---|-----|--------------------------|------------|-------|
| | AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | 12:45 | MUNICIPIO: HUIXQUILUCAN, COLONIA: HUIXQUILUCAN DE DEGOLLADO CENTRO, CP: 52760, AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE, #EXT: 22 | | | Artículo 6 (Acuerdo de montos 2016) | | al 19/05/2018 | 00304-3 | |
| 38139 | SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | 12/05/2017 12:31 | MÉXICO, ESTADO: MÉXICO, MUNICIPIO: HUIXQUILUCAN, COLONIA: HUIXQUILUCAN DE DEGOLLADO CENTRO, CP: 52760, AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE, #EXT: 22 | Nacional | Nuevo | Excepción Artículo 6 (Acuerdo de montos 2016) | N/A | 01/01/2017 al 31/12/2017 | 65-00304-3 | Acuse |
| 38138 | SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | 30/05/2017 10:47 | MÉXICO, ESTADO: OAXACA, MUNICIPIO: CIUDAD IXTÉPEC, COLONIA: ESTACIÓN, CP: 70110, CALLE ISABEL LA CATOLICA, #EXT: 20, #INT: L-5 | Nacional | Nuevo | Excepción Artículo 6 (Acuerdo de montos 2016) | N/A | 29/05/2017 al 28/02/2018 | 70-00087-7 | Acuse |

Exportar tabla a excel

Registro de contratos para otras figuras de ocupación.

Para el registro de figuras de ocupación como: comodatos, concesiones, etc.; selecciona la pestaña “Paso: 4 Contratos”, elige la opción “Registrar contratos para otras figuras de ocupación”.



Para realizar el registro del contrato, consulta la dirección del inmueble a ocupar, para esto lo puedes buscar:

- Por dirección. Selecciona el País, Estado y Municipio.
- Por Folio de contrato (previo registro).
- Por número de RIUF (si cuentas con él).





Ve al panel de búsqueda. Selecciona el tipo de búsqueda, da clic en botón “Consultar”.

Contratos de otras figuras de ocupación Normatividad y guía

Panel de búsqueda

Institución: SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANA Folio de contrato: Sólo Números RIUF en contrato: ##-####-#

País: Todos Estado: -- Municipio: --

Información: Se encontraron: [6] dirección(es) registrada(s) a la Institución en la que estás adscrito, con [2] registro(s) de otras figuras de ocupación. Identifica el inmueble en la tabla para el que deseas realizar alguna operación de: Nuevo, Sustitución, Continuación ó exponer su Acuse de registro, ó da clic en Registrar dirección si no lo identifica en la rejilla.

A continuación, te muestra el resultado de la búsqueda.

| Denominación Inmueble | Dirección inmueble | Movimiento y fecha de registro | Promovente que registro | Folio emisión de opinión | Folio contrato arrendamiento | Tipo contrato | Tipo de arrendamiento | Institución que registró | RIUF | Operaciones de contrato arto: |
|-----------------------|---|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|--|------------|---|
| CENTRALES | MÉXICO, ESTADO: CIUDAD DE MÉXICO, MUNICIPIO: COYOACÁN, COLONIA: DEL CARMÉN, CP: 04100, AVENIDA MÉXICO, #EXT: 51 | 2017-06-12 12:48:11 | Juan Ramón Vela Rentería (PROMOVENTE) | | 38141 | Otras Figuras de Ocupación | N/A | SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | 85-00002-0 | ▶ Acuse |
| BODEGA | MÉXICO, ESTADO: ZACATECAS, MUNICIPIO: ZACATECAS, COLONIA: ZACATECAS CENTRO, CP: 98000, CERRADA JARDÍNEZ, #EXT: 20 | 2017-05-22 10:05:09 | Juan Ramón Vela Rentería (PROMOVENTE) | | 38137 | Otras Figuras de Ocupación | N/A | SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | 85-00001-1 | ▶ Acuse |
| BODEGAS | MÉXICO, ESTADO: CIUDAD DE MÉXICO, MUNICIPIO: COYOACÁN, | | Juan Ramón Vela Rentería (PROMOVENTE) | | | | | SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, | | ▶ Otras figuras ocupación |

Da clic en el botón de “Otras figuras de ocupación”.





| Denominación Inmueble | Dirección inmueble | Movimiento y fecha de registro | Promovente que registro | Folio emisión de opinión | Folio contrato arrendamiento | Tipo contrato | Tipo de arrendamiento | Institución que registró | Normatividad y guías de contrato arrendamiento: |
|-----------------------|--|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|--|---|
| CENTRALES | MÉXICO, ESTADO: CIUDAD DE MÉXICO, MUNICIPIO: COYOACÁN, COLONIA: DEL CARMEN, CP: 04100, AVENIDA MÉXICO, #EXT: 51. | 2017-06-12 12:48:11 | Juan Ramón Vela Rentería (PROMOVENTE) | | 38141 | Otras Figuras de Ocupación | N/A. | SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | 65-00002-0 ► Acuse |
| BODEGA | MÉXICO, ESTADO: ZACATECAS, MUNICIPIO: ZACATECAS, COLONIA: ZACATECAS CENTRO, CP: 98000, CERRADA JARDÍNEZ, #EXT: 20. | 2017-05-22 10:05:09 | Juan Ramón Vela Rentería (PROMOVENTE) | | 38137 | Otras Figuras de Ocupación | N/A. | SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | 65-00001-1 ► Acuse |
| BODEGAS | MÉXICO, ESTADO: CIUDAD DE MÉXICO, MUNICIPIO: COYOACÁN, | | Juan Ramón Vela Rentería (PROMOVENTE) | | | | | SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, | ► Otras figuras ocupación |

Ingresa la información requerida para generar el contrato. Una vez realizado, da clic en el botón “Enviar”.





REGISTRO DE UN NUEVO CONTRATO DE OTRAS FIGURAS DE CONTRATACIÓN NACIONAL

Tipificación de otra figura de ocupación: Nacional

Tipo de ocupación:*

Comodato

Otro tipo de ocupación, especifique:

Responsable de la ocupación

Nombre(s):*

Fernando

Primer apellido:*

Lop

Segundo apellido:

Gar

Nombre del cargo:*

Presidente de consejo

Correo electrónico:*

Correo electrónico institucional

Datos de contratación

Fecha Inicio ocupación:*

01/06/2017

Fecha fin de ocupación:*

02/06/2018

Área ocupada M2:*

1000

Monto pago mensual (sin impuesto):*

10000

Cuota de mantenimiento (sin impuesto):*

2000.00

Monto pago por cajones de estacionamiento (sin impuesto):*

50.00

Porcentaje de impuesto:*

16

Tipo moneda para pago:*

Peso mexicano

Monto total renta unitaria (sin impuesto):*

\$12,050.00

Observaciones:

Deje de dejar una fianza por \$400,000.00

Capturista

Nombre(s):*

Juan Ramón

Primer apellido:*

Vela

Segundo apellido:*

Renteria

Nombre del cargo:*

PROMOVENTE

Correo electrónico:*

promovente01@correo.gob.mx

Cancelar

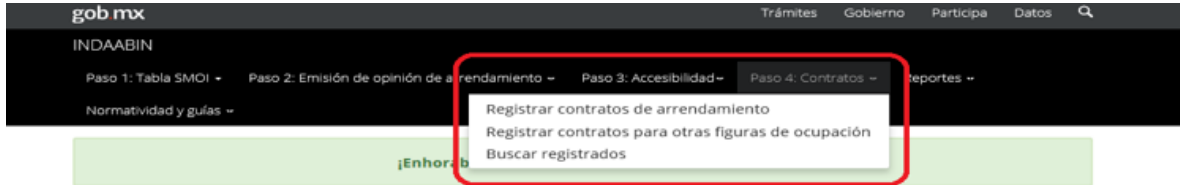
Enviar



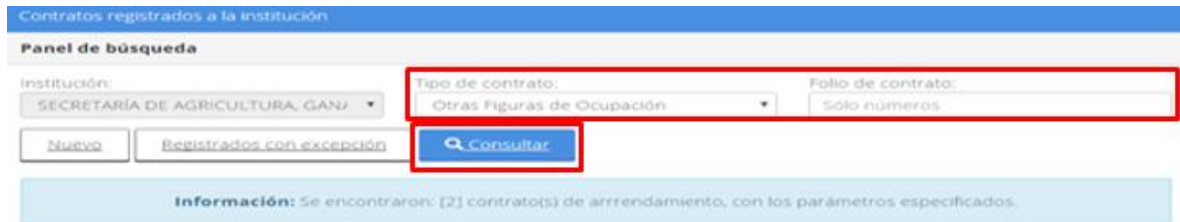


Consulta de los contratos para otras figuras de ocupación.

Selecciona la pestaña “Paso: 4 Contratos”, elige la opción “Buscar registrados”.



Para realizar una consulta por: “Tipo de contrato” o por “Folio de contrato”, digita la información requerida, da clic en el botón “Consultar”.



A continuación, te muestra los resultados de la búsqueda seleccionada. Para generar un archivo en excel, da clic en el botón “Exportar tabla a excel”.

Contratos de arrendamiento registrados

| Folio contrato | Institución | Fecha registro | Dirección Inmueble | Tipo de contrato | Tipo arrendamiento | Tipo de contratación | Tipo ocupación (Otras Fig. Ocupación) | Periodo de ocupación | RUIF | Ver |
|----------------|--|---------------------|---|----------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------------|-------------------------|------------|-----------------------|
| 38141 | SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | 12/06/2017 12:48 | MÉXICO, ESTADO: CIUDAD DE MÉXICO. MUNICIPIO: COYOACÁN, COLONIA: DEL CARMEN, CP: 04100, AVENIDA MÉXICO, MEXT: 51 | Otras Figuras de Ocupación | N/A | N/A | Comodato | 01/06/2017 a 25/06/2017 | 85-00002-0 | Acuse |
| 38137 | SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | 22/05/2017 19:05 | MÉXICO, ESTADO: ZACATECAS. MUNICIPIO: ZACATECAS, COLONIA: ZACATECAS CENTRO, CP: 98005, CERRADA JARDINES, MEXT: 30 | Otras Figuras de Ocupación | N/A | N/A | Comodato | 01/11/2015 a 01/07/2018 | 85-00001-1 | Acuse |

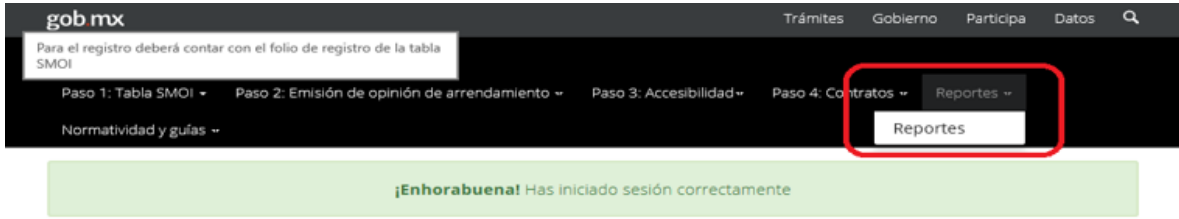
[Exportar tabla a excel](#)





Consulta del reporte global de contratos.

Selecciona la pestaña “Reportes”, elige la opción “Reportes”.



A continuación, te muestra la pantalla con los campos que componen el reporte global de contratos. Para seleccionar algunos campos o seleccionar “Todos”, da clic en el cuadro que aparece a la izquierda de cada campo.

Reporte global de Contratos

Seleccione los campos del reporte

Todos

| | | | |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Secuencial | <input type="checkbox"/> Folio del Contrato | <input checked="" type="checkbox"/> Folio del Contrato Anterior | <input type="checkbox"/> Propietario |
| <input type="checkbox"/> Responsable | <input type="checkbox"/> Promovente | <input type="checkbox"/> País | <input type="checkbox"/> Estado |
| <input checked="" type="checkbox"/> Municipio | <input type="checkbox"/> Colonia | <input type="checkbox"/> Calle | <input type="checkbox"/> Código postal |
| <input checked="" type="checkbox"/> Numero interior | <input type="checkbox"/> Numero exterior | <input type="checkbox"/> Ciudad | <input type="checkbox"/> Otro uso del inmueble |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tipo de Contrato | <input type="checkbox"/> Tipo de Ocupación | <input type="checkbox"/> Tipo de arrendamiento | <input type="checkbox"/> Tipo de inmueble |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tipo de uso inmueble | <input type="checkbox"/> Area ocupada en m2 | <input type="checkbox"/> Monto de pago mensual | <input checked="" type="checkbox"/> Cuota de mantenimiento |
| <input type="checkbox"/> Monto de pago por cajones de estacionamiento | <input type="checkbox"/> Monto dictaminado | <input type="checkbox"/> Renta unitaria mensual | <input checked="" type="checkbox"/> Monto anterior |
| <input type="checkbox"/> Superficie (SMOI) | <input checked="" type="checkbox"/> Tabla SMOI | <input checked="" type="checkbox"/> Fecha | <input checked="" type="checkbox"/> Fecha contrato desde |
| <input type="checkbox"/> Fecha contrato hasta | <input type="checkbox"/> Fecha del dictamen | <input type="checkbox"/> Tipo de contratación | <input type="checkbox"/> Resultado de la opinion |
| <input type="checkbox"/> Rmf | | | |



Una vez que seleccionaste los campos del reporte, elige los filtros por los que deseas que se clasifique el reporte. Al terminar, da clic en el botón "Consultar".

SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN

Tipo de contratación:
Nacional

Tipo de ocupación:
Otros

Fecha de registro (inicial): 01/01/2016 Fecha de registro (final): 30/06/2017

Fecha de inicio de ocupación (inicial): dd/mm/aaaa Fecha de inicio de ocupación (final): dd/mm/aaaa

Fecha de fin de ocupación (inicial): dd/mm/aaaa Fecha de fin de ocupación (final): dd/mm/aaaa

[Consultar](#)

A continuación, te muestra el reporte global de contratos de acuerdo a la clasificación y los campos que seleccionaste previamente. Para exportar los datos a un archivo de excel, da clic en el botón "Exportar tabla a excel".

Resultados de la búsqueda

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ... >>

| FolioContratoAnterior | Municipio | NumInterior | TipoContrato | TipoUsoinmueble | CuotaMantenimiento | MontoAnterior | TablaSmol | Fecha | FechaCor |
|-----------------------|-----------------------|-------------|--------------|-----------------|--------------------|---------------|------------|------------|-----------|
| | COMPOSTELA | | Nacional | ADMINISTRACIÓN | \$ 0.00 | \$ 0.00 | Tabla SMOI | 2017/04/17 | 2016/01/0 |
| | CHIMALTITÁN | | Nacional | ADMINISTRACIÓN | \$ 0.00 | \$ 0.00 | Tabla SMOI | 2017/04/17 | 2016/01/0 |
| | EL LIMÓN | | Nacional | ADMINISTRACIÓN | \$ 0.00 | \$ 0.00 | Tabla SMOI | 2017/04/17 | 2016/01/0 |
| | HUEJUQUILLA EL ALTO | | Nacional | ADMINISTRACIÓN | \$ 0.00 | \$ 0.00 | Tabla SMOI | 2017/04/17 | 2016/01/0 |
| | LA HUERTA | | Nacional | ADMINISTRACIÓN | \$ 0.00 | \$ 0.00 | Tabla SMOI | 2017/04/17 | 2016/01/0 |
| | PUERTO VALLARTA | 10 | Nacional | ADMINISTRACIÓN | \$ 0.00 | \$ 0.00 | Tabla SMOI | 2017/04/17 | 2016/01/0 |
| | TECOLOTLÁN | | Nacional | ADMINISTRACIÓN | \$ 0.00 | \$ 0.00 | Tabla SMOI | 2017/04/17 | 2016/01/0 |
| | TEPATITLÁN DE MORELOS | 6.7 Y 22 | Nacional | ADMINISTRACIÓN | \$ 0.00 | \$ 0.00 | Tabla SMOI | 2017/04/17 | 2016/01/0 |
| | TOTATICHÉ | | Nacional | ADMINISTRACIÓN | \$ 0.00 | \$ 0.00 | Tabla SMOI | 2017/04/17 | 2016/01/0 |
| | MIÉN DE TULA | | Nacional | ADMINISTRACIÓN | \$ 0.00 | \$ 0.00 | Tabla SMOI | 2017/04/17 | 2016/01/0 |

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ... >>

[Exportar tabla a excel](#)

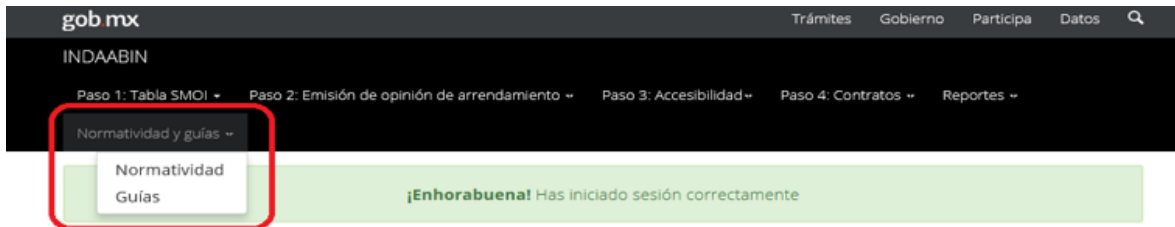
SE CONSULTARON 15 REGISTROS





Consulta de normatividad y guías.

A. Normatividad.- Selecciona la pestaña “Normatividad y guías”, elige la opción “Normatividad”.



A continuación, te muestra un listado con los documentos que están disponibles para tu consulta. Para acceder a ellos, da clic en el botón “Ver”, que aparece a la derecha del nombre del documento.

| Usuario | | Cerrar Sesión |
|---|--|----------------------|
| Usuario: PROMOVENTE01@CORREO.GOB.MX | Nombre: JUAN RAMÓN VELA RENTERIA | Rol: PROMOVENTE |
| Institución: SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | Sector: SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, DESARROLLO RURAL, PESCA Y ALIMENTACIÓN | Cargo: PROMOVENTE |

| Documentación | | |
|---|---|---------------------|
| Nombre | Descripción | |
| Acuerdo de importe máximo por zonas | Acuerdo de importe máximo por zonas | Ver |
| Manual de recursos materiales y servicios generales | Manual de recursos materiales y servicios generales | Ver |
| Reglamento interior del INDAABIN | Reglamento interior del INDAABIN | Ver |



El sistema te muestra el documento que seleccionaste en formato .PDF, el cual puedes imprimirlo o guardarlo en tu equipo de cómputo.

Sábado 31 de diciembre de 2016 DIARIO OFICIAL (Primera Sección)

SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA

ACUERDO por el que se fija el importe máximo de rentas por zonas y tipos de inmuebles, a que se refiere el artículo 146 de la Ley General de Bienes Nacionales.

SORAYA PÉREZ MUNGUÍA, Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 146 de la Ley General de Bienes Nacionales; Tercero Transitorio del Decreto por el que se reforma y deroga diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal en materia de control interno del Ejecutivo Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 18 de julio del 2016; 3, inciso B y 85 del Reglamento de la Secretaría de la Función Pública, 3, fracción IV, y 6, fracción IX, del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales este Instituto, y

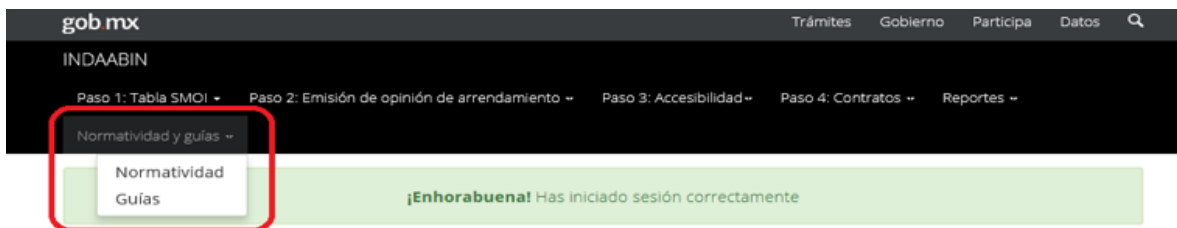
CONSIDERANDO

Que la fracción XII del artículo 143 de la Ley General de Bienes Nacionales establece que, previamente a la celebración de contratos de arrendamiento, corresponderá a la Secretaría de la Función Pública dictaminar el monto de las rentas que las dependencias, la Procuraduría General de la República, las unidades administrativas de la Presidencia de la República y las entidades, deban pagar cuando tengan el carácter de arrendatarias. En forma complementaria, el artículo 145 de la propia Ley establece que tales instituciones no podrán convenir un importe de renta superior al monto dictaminado;

Que la fracción IX del artículo 6 del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 14 de mayo de 2012, confiere al Presidente de este Instituto, la facultad para fijar el importe máximo de rentas por zonas y tipos de inmuebles, a que se refiere el artículo 146 de la Ley;

Que de conformidad con lo dispuesto en los numerales 151 y 160 fracción III del ACUERDO por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de julio de 2010, y cuya última reforma fue publicada en el Diario Oficial de la Federación el 05 de abril del 2016, establece que corresponderá al INDAABIN fijar el importe máximo de la renta que las instituciones públicas podrán convenir con el propietario de cada inmueble, de acuerdo a la zona en que se localice y al tipo de inmueble de que se trate, si dichas instituciones toman inmuebles en arrendamiento por primera vez, o bien, cuando pretendan continuar ocupando inmuebles arrendados; así

B. Guías.- Selecciona la pestaña “Normatividad y guías”, elige la opción “Guías”.



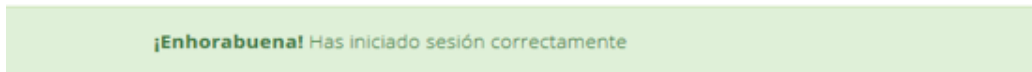


Según el rol que tengas, te muestra un listado con las guías disponibles para tu consulta. Para acceder a la guía, da clic en el botón “Ver”, que aparece a la derecha del nombre del documento.

| Documentación | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre | |
| Guía rápida promovente | Ver |

Salir.

Para salir, da clic en la opción “Cerrar sesión”.



[Cerrar sesión](#)

Soporte técnico.

En caso de contar con alguna incidencia o solicitud de soporte técnico, favor de comunicarse al teléfono 01 (55)-55-63-26-99 ext. 495 y/o al correo electrónico: mesadeayuda@indaabin.gob.mx colocando en el asunto el mensaje: “Contratos de arrendamiento”.

